



PATA & FRYDECKÝ architekti, s.r.o.

Ing. arch. Václav Frydecký

U Železné lávky 8

118 00 PRAHA 1

Váš dopis zn.

Naše č.

MC05 187398/2020/OŽP/iva

Vyřizuje / linka

Ivachňuková Tat'ána

/ 257000461

Datum

29.10.2020

**Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.03 v 2.NP, Vítězná 531/13, Praha 5**

***Žadatel:*** Městská část Praha 5, IČ: 00063631, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, na základě plné moci vyřizuje Pata & Frydecký architekti, s.r.o., IČ: 25701771, U Železné lávky 8, 118 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“)

***Projektová dokumentace:*** Zpracoval Pata & Frydecký architekti, s.r.o. v říjnu 2020, hlavní projektant Ing. arch. Václav Frydecký, stupeň DSP (dále jen „projektová dokumentace“)

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely stavebního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Jarmila Wolfová/tel. linka 186)**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

**Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Ing. Matěj Mlčoch/tel. linka 185)**

Ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a

ustanovení § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě žádosti a předložených podkladů, vydáváme **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady výše uvedeného záměru.

V souvislosti s výše uvedeným, správní orgán připomíná některé povinnosti, které vyplývají ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:

- Původce vždy postupuje v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- Původce odpadu během nakládání s **odpady postupuje v souladu s ust. § 9a zákona**
- Původce odpadu dodržuje veškeré povinnosti stanovené v ust. § 16 zákona o odpadech
- Přepravu nebezpečných odpadů je třeba předem ohlásit prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí ([www.sepno.cz](http://www.sepno.cz)).
- S vytěženou zemínou musí původce postupovat dle zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy, pokud se nejedná o zeminu uvedenou v ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech.

V případě **kontrolní činnosti** ze strany správního orgánu bude **požadováno** předložení průběžné evidence v souladu s ust. § 16 odst. 1 písm. g) a ust. § 39 odst. 1 zákona o odpadech a dále podkladů prokazujících využití a odstranění odpadů (pokud jejich další využití nebylo možné) z činnosti původce. Předložená evidence bude vedena dle ust. § 21 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady a přílohy č. 20 této Vyhlášky.

#### Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je výše popisovaný záměr. Správní orgán je toho názoru, že pokud bude původce během realizace výše zmiňovaného záměru postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, nespatřuje důvod k vydání negativního stanoviska. Vzhledem k tomu, že v předloženém záměru nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, vydal správní orgán **souhlasné závazné stanovisko**.

#### **Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)**

Projekt řeší udržovací práce a stavební úpravy bytu 03 ve 2. NP BD Vítězná 531/13, k.ú. Malá Strana. Veškeré úpravy se odehrávají v interiéru bytové jednotky.

Námi chráněné zájmy nejsou realizací stavby dle předložené projektové dokumentace dotčeny.

#### **Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Monika Myslíková/tel. linka 264)**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

- V rámci užití tepelných zdrojů – **1x elektro kotel** – nejsou naše zájmy dotčeny.
- **S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:**
  - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
  - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
  - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
  - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
  - minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
  - při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou
  - při demoličních činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti vodou
- Upozorňujeme, že z hlediska vlivu stavby při běžném užívání preferujeme **odvod pachů** (zejména WC a kuchyně) **nad střechu objektu.**

**Odůvodnění:**

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely vydání společného územního souhlasu a ohlášení stavby na stavební akci „Stavba RD, parc. č. 426/1, k.ú. Radlice, Praha 5“.

Jako zdroj tepla je navržen závěsný elektrický kotel BOSH TRONIC HEAT 3500-6 s jmenovitým tepelným výkonem 6 kW. Pro ohřev TV je navržen elektrický ohříváč.

V rámci navrženého tepelného zdroje – **1x elektro kotel** – se dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nejedná o zdroj ve smyslu zdroje znečišťování ovzduší, a proto nejsou naše zájmy dotčeny.

Prostor kuchyně a hygienického zázemí bude větrán nuceně. Odvod znehodnoceného vzduchu preferujeme vést nad střechu objektu.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební a výkopovou činností a demolicí lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Ing. Miroslav Kučera

vedoucí odboru

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
11420/01